

**2023**

**RELATÓRIO SOBRE  
INFORMAÇÃO FINANCEIRA E  
DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL  
EM 31 DE MARÇO DE 2023**



Pág. 2

## **Introdução**

Pág. 3

## **I – A Atividade Desenvolvida pela Empresa**

Pág. 4

### **A – Execução do Contrato Programa**

1 – Área de Gestão e Exploração

2 – Área de Comunicação e Promoção

Pág. 10

### **B – Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades**

1 – Área de Gestão de Obras

Pág. 19

### **C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional**

1 – Indicadores de Eficácia

2 – Indicadores de Eficiência

Pág. 25

## **II – O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira**

Pág. 26

### **1 – O Orçamento Anual Inicial**

A – Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Pág. 27

### **2 – O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos**

B – Mapas da estrutura de gastos

C – Mapa da estrutura de rendimentos

Pág. 30

### **3 – Balanço**

D – Mapa do balanço

Pág. 31

### **4 – Demonstração dos Resultados por Naturezas**

E – Mapa da demonstração de resultados por naturezas

Pág. 32

### **5 – Fluxos de Caixa**

F – Mapa dos fluxos de caixa

Pág. 33

### **O Conselho de Administração**

**Introdução** O Conselho de Administração Gestão e Obras do Porto, EM (adiante designada de GO Porto), no cumprimento do disposto na alínea e) do artigo 21.º dos Estatutos da Empresa e da alínea e) do n.º 1 do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, deve facultar, de forma completa e atempada, os relatórios trimestrais de execução orçamental para acompanhamento e controlo do Município do Porto, em conformidade com o aprovado, à data, nos seus Instrumentos de Gestão Previsional e nos seus Contrato de Mandato e Contrato Programa para o exercício em apreço. Em simultâneo, e nos termos da alínea i) n.º 1 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, estes relatórios trimestrais de execução orçamental devem ser acompanhados dos relatórios do Órgão de Fiscalização.

Nesse sentido, e no cumprimento das suas obrigações legais e estatutárias de informação, a GO Porto vem apresentar ao Município do Porto o seu relatório de Execução Orçamental do 1º trimestre de 2023, acompanhado do Relatório do Fiscal Único.

Nos termos do Decreto-Lei n.º 192/2015 de 11 de setembro, o SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas) é o normativo contabilístico adotado na GO Porto desde 1 de janeiro de 2020. No que às normas de contabilidade pública previstas neste normativo diz respeito, o presente relatório de execução orçamental faz referência, exclusivamente, à NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental, exibindo apenas o mapa do Orçamento Inicial, nos termos do quadro a seguir exibido no Ponto 1. Mapa do Orçamento Inicial (NCP 26), do Capítulo II. O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira.

I

---

## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## A – Execução do Contrato Programa

Nos termos do seus Estatutos, a GO Porto encontra-se obrigada a celebrar com o Município do Porto contratos-programa, neles, concretizando as determinações do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto.

No passado dia 14 de dezembro de 2020, entre as partes foi celebrado o Contrato-Programa 2021-2023, já sujeito a dois aditamentos, o primeiro, outorgado a 28 de dezembro de 2021 e, o segundo, outorgado a 9 de dezembro de 2022.

No âmbito deste contrato, o Município do Porto colocou sob a alçada da GO Porto, a gestão, exploração e rentabilização dos equipamentos seguintes:

1. Antigo Matadouro Industrial do Porto: Desativo há mais de 20 anos, pretende-se com as obras de reconversão deste imóvel, transformá-lo num equipamento âncora do processo de reabilitação da zona oriental da cidade do Porto. Em 21 de outubro de 2020 foi assinado o auto de consignação à entidade Oriental Hub – Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto, S.A. (entidade que sucedeu na posição anteriormente detida pela Mota-Engil Engenharia e Construção, S.A.) Porto –, ficando obrigada a cumprir o programa delineado pela autarquia para os próximos 30 anos, findo os quais, o equipamento regressará à esfera municipal.



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa



O Anteprojeto de Arquitetura foi aprovado pelo Pelouro de Urbanismo da Autarquia do Porto em 19 de fevereiro de 2021. Foram entregues os projetos de execução pela Oriental Hub durante o primeiro semestre de 2022. No final do ano de 2022 as demolições previstas já estavam terminadas e iniciou-se quer a reabilitação dos edifícios existentes, como a construção dos novos que ainda decorre.

2. Mercado Temporário do Bolhão (MTB): Equipamento arrendado pelo Município para efeito do alojamento temporário dos comerciantes do Mercado do Bolhão e, entretanto, já encerrado ao público, a 10 de setembro de 2022.

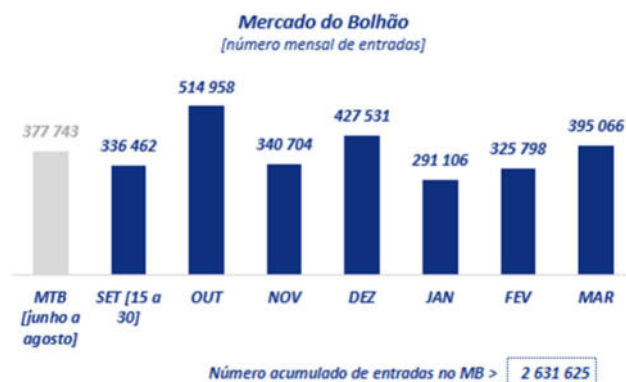
3. Mercado do Bolhão (MB): Imóvel reaberto ao público no passado dia 15 de setembro de 2022. Foi durante este primeiro trimestre de 2023 que o Mercado do Bolhão alcançou os 6 primeiros meses de funcionamento, continuando a ser alvo de muito interesse por parte dos seus visitantes e de diversas entidades nacionais e internacionais. Este início de ano foi dedicado à preparação de um novo procedimento para a prestação de serviços de Facilities Management, desenhado já com base da operação em curso, e com objetivo de ter uma duração superior que facilitará capitalizar os investimentos de formação on-job de todas as equipas, garantindo a melhor experiência de visita a um Mercado renovado e modernizado, que se mantém confortável, limpo e seguro.

Handwritten initials: "Ld.", "M", and "CR" in the bottom right corner.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## 1. Área de Gestão e Exploração

No âmbito da gestão e exploração do Mercado do Bolhão, e passados que estão os primeiros 6 meses de abertura desse imóvel municipal ao público, observou-se no 1.º trimestre de 2023, uma afluência total de mais de 1 milhão de pessoas (1.011.970), perfazendo desde a sua abertura (15-09-2022), um total acima de 2,6 milhões de entradas:





# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

7

No âmbito da atividade operacional desenvolvida pela Direção de Gestão e Exploração, a seguir são relatadas as principais ações ocorridas durante o 1.º trimestre de 2023:

- Realização de propostas comerciais e análise dos melhores candidatos a operadores temporários da Galeria Comercial;
- Seguimento dos processos comerciais resultantes do 3º Concurso Público em novembro de 2022 nomeadamente a emissão das respetivas licenças e assinatura dos contratos;
- Monitorização contínua de ações de âmbito operacional a realizar durante o funcionamento do MB;
- Identificação de melhorias a implementar nas infraestruturas e equipamentos;
- Identificação de novas necessidades para as infraestruturas de forma a melhorar a experiência do visitante;
- Acompanhamento dos níveis de prestação de serviços da Sinal + (prestador de gestão operacional do empreendimento) para o Mercado do Bolhão;
- Continuação de elaboração do modelo de exploração de cozinha Bolhão Meireles, galeria comercial e Passadiço;
- Implementação de melhorias estéticas e operacionais na cozinha Bolhão Meireles;
- Realização de procedimentos para novas atividades (merchandising, ocupação temporária de espaços, entre outras);
- Formações preparatórias no âmbito da certificação integrada de ambiente, segurança e responsabilidade social.

## 2. Área de Comunicação e Promoção:

No que se refere aos procedimentos de comunicação e promoção do Mercado do Bolhão, destacam-se no período em análise as ações seguintes:

- Administração, dinamização, gestão técnica e de conteúdos do novo website do Mercado do Bolhão [www.mercadobolhao.pt](http://www.mercadobolhao.pt). Exemplo: página das Visitas Organizadas.
- Elaboração e publicação de 15 notícias para o website.
- 2 notas de imprensa à comunicação social: “Quase 2,5 milhões de visitantes já passaram pelo Bolhão desde a sua reabertura” e “Mercado do Bolhão recebe Feira de Páscoa de 1 e 8 de abril”.
- Planeamento e produção de conteúdos para as redes sociais:
  - 84 publicações no Facebook e stories;
  - 79 publicações no Instagram e stories e streamings de eventos;
  - 5 publicações no LinkedIn;
  - 0 vídeo no canal do YouTube.
- Publicidade paga no Facebook e Instagram e Google Ads, com foco na Feira de Páscoa (pré e durante a feira).
- Criação e envio de 5 newsletter sobre os temas: Produtos Sazonais, Aberturas, Eventos; Candidatura Bancas Temporárias (anúncio e reforço); Balanço de 6 meses; Feira de Páscoa.
- Copy e envio de 3 SMS Marketing: Bolhão Inverno (sabores da estação), Candidaturas Bancas Temporárias e Feira de Páscoa.
- Administração, dinamização, gestão técnica e atualização de conteúdos dos quiosques

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

multimédia instalados no Mercado do Bolhão (Praça Formosa, entrada da Rua de Fernandes Tomás e entrada do Metro).

- Gestão e acompanhamento do procedimento relativo ao desenvolvimento da APP do Bolhão: em fase de inserção de conteúdos e de desenvolvimento de features.
- Elaboração de Plano de Comunicação do Mercado do Bolhão para 2023 e para 2024, revisão estratégica, projeções e definição de novas ações.
- Elaboração de Plano de Assessoria de Imprensa e contactos com meios de comunicação para rúbricas estratégicas específicas e alinhadas com o Município.
- Consulta e planeamento de espectro de Estudo de Mercado.
- Elaboração de guião para Visitas Guiadas ao Mercado do Bolhão.
- Comunicação e promoção de 7 eventos externos: ‘Mercado Vínico – Vinhos a descobrir’, ‘Mercado Doces & Vinhos da Região de Coimbra’, ‘Exposição Imagens Conservadas’ e ‘TEDxPorto – Apresentação oficial’.
- Organização e promoção de 7 eventos próprios/parceria: “Cantar as janeiras e Reis”, “Showcooking receitas vegan”, “Pop Up Embassy”, “Showcooking Pastelaria Francesa”, “Showcooking Chocolate Artesanal”.



# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

9

- Solicitação e participação em reuniões e visitas técnicas com entidades estratégicas com potencial de envolvimento na agenda de eventos e/ou promoção do Mercado.
- Acompanhamento e resposta às diligências para o planeamento do Dia da Marinha, em parceria com o Município.
- Definição da estratégia de eventos do Mercado do Bolhão e proposta de cronograma e eventos 2023 para os diferentes espaços: Galeria, Passadiço, Cozinha Bolhão Meireles, Auditório, Escadaria Principal e Banca Histórica.
- Acompanhamento de reportagens, diretos e outras oportunidades mediáticas relativas ao Mercado do Bolhão, nomeadamente:
  - RTP – Comemorações centenário Eugénio de Andrade
  - Porto Canal – Programa Tradição Viva
  - TVI – Programa Dois às 10
  - Porto Canal – Caminhos da História, de Joel Cleto (dedicado à Francesinha)
  - RTP – Programa Primeira Pessoa, com Fátima Campos Ferreira (convidado Dr. Júlio Vaz Machado)
  - Porto Canal – Dia de São Valentim
  - Canal Cocina – Especial Gastronómico
  - CMTV – Emissão de Aniversário
  - TSF – Emissão especial 35 anos da rádio
  - La Cometa TV – Valencians al Món
  - RTP – Praça da Alegria - Dia Internacional da Mulher
  - Porto Canal – Programa Viver Aqui
  - Porto Canal – Aumento preços bens alimentares
  - Evasões – Ponto de situação da Restauração
  - Jornal de Notícias – Abertura 1.º restaurante - Nelson dos Leitões
  - TV Japonesa NHK – Somewhere Street Sekai Fureai Machiaruki
  - Porto Canal – Comerciantes Antigo Jogador FC Porto
  - RTP – Direto sobre Custo de Vida e Apoio Famílias
  - Porto Canal – Cabaz Alimentar IVA 0%
  - SIC – Aberturas lojas e restaurantes (não foi concluído por decisão do órgão de comunicação social)
  - TVP (Polónia): Portuguese Easter products, Easter cousine, traditions or handicrafts
  - Desenvolvimento de informação de apoio na prestação de declarações aos órgãos de comunicação social, bem como a respetiva articulação necessária com o Município.
- Neste trimestre, na comunicação social, existiram mais de 41 menções ao Mercado do Bolhão, das quais se destacam-se:
  - Notícias e reportagens no Público, Jornal de Notícias, Diários de Notícias, Observador, Viva Porto, Time Out Porto, Evasões, entre outros;
  - Reportagens e diretos SIC, RTP, Porto Canal e outros meios de comunicação internacionais.

11.  
W  
CR

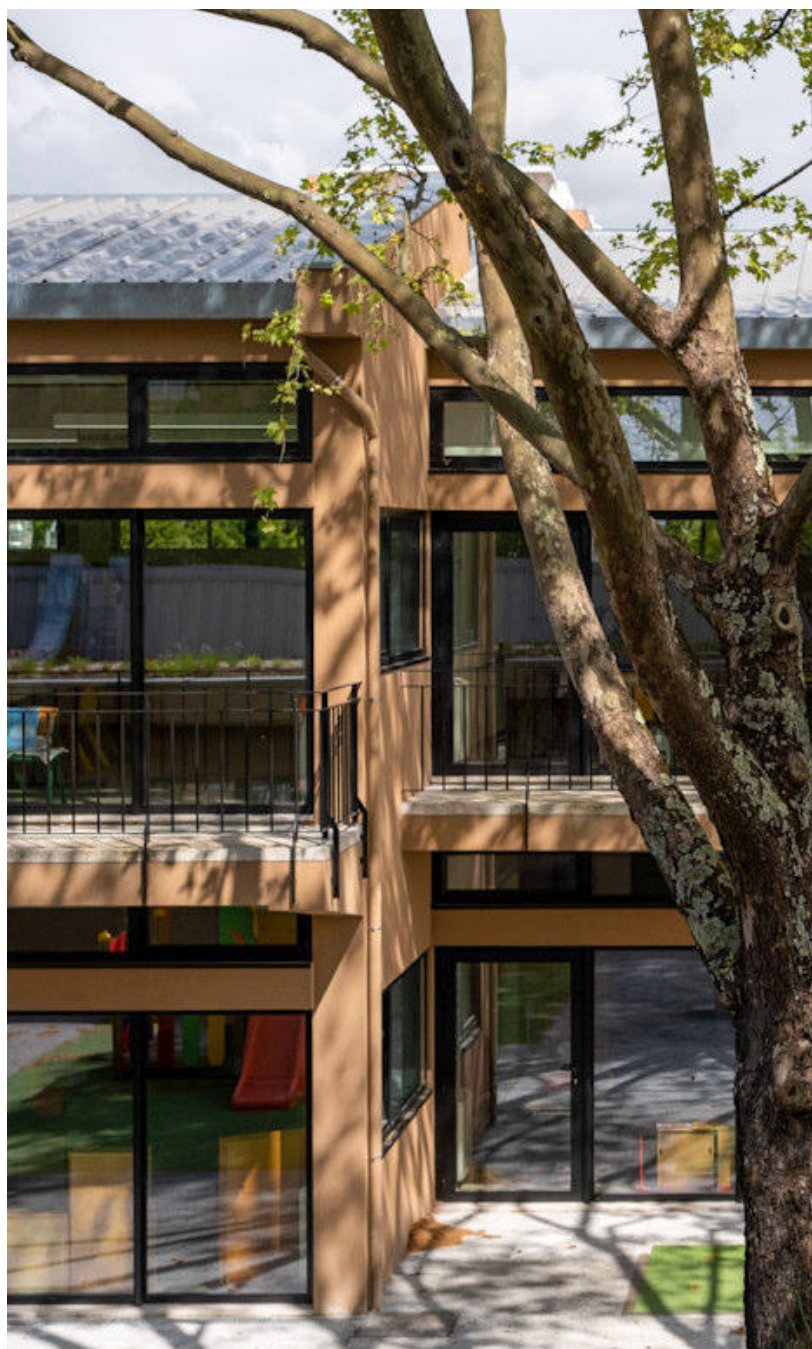
## B – Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades

### 1. Área de Gestão de Obra

No âmbito da Direção de Produção da GO Porto, a atividade desenvolvida enquadra-se potencialmente em três tipos fundamentais de empreendimentos:

1. Os incluídos no Contrato de Gestão de Empreendimentos (CGE), firmado com o Município do Porto;
2. Os resultantes de acordos de gestão com outras empresas municipais da autarquia;
3. Os que são tutelados por protocolos e acordos de gestão com outras entidades.

No que ao Ponto 1 diz respeito, a gestão desenvolvida pela GO Porto tem por base o Contrato de Mandato 2023 - 2025 (CGE - Contrato de Gestão de Empreendimentos), outorgado entre as partes a 9 de dezembro de 2022.

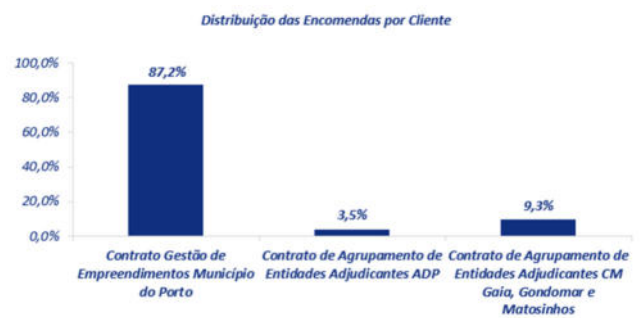


Ar. H.

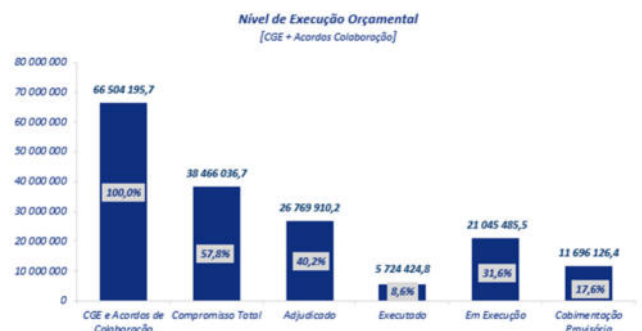
# A Atividade Desenvolvida pela Empresa



No gráfico seguinte, mostra-se a distribuição prevista, em 2023, das encomendas colocadas à GO Porto, por tipo de contrato:



O gráfico seguinte, e tendo em consideração o conjunto dos três pontos anteriores, observa-se uma taxa de realização financeira global de 8,6%. Se a esta realização, forem adicionados o peso dos procedimentos em curso de execução (31,6%) e dos concursos sob cabimentação provisória (17,6%), obtém-se um nível de compromisso total face ao orçamento total previsto, de 57,8%:



Handwritten initials and signature in the bottom right corner.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Seguidamente, e para o período em análise, descrevem-se as execuções mais relevantes entre os referidos três grupos fundamentais de empreendimentos interencionados pela Direção de Produção, bem como se especifica o seu nível de execução, face à dotação orçamental acordada:

## EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS

Nesta rubrica deu-se seguimento à empreitada de Reabilitação do Ateliê António Carneiro. Estão ainda em curso os projetos de Requalificação da BPMP e da Reabilitação do Museu do CACE.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS	1 950 000 €	124 711 €	6,4%

## CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE

Nesta rubrica, deu-se continuidade à fase de projetos do empreendimento da Reconversão do Matadouro Industrial Porto, do Recinto de Feiras de Campanhã (Feiródromo), bem como da Requalificação do Palácio do Bohlão.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE	2 350 000 €	279 663 €	11,9%

## EDUCAÇÃO

Nesta área destaca-se a conclusão da requalificação da ES Alexandre Herculano, estando a empreitada da EB do Falcão em finalização.

Estão em fase de Concurso Público as empreitadas de requalificação das escolas EB de Agra do Amial e EB dos Correios, deu-se continuidade ao projeto de Requalificação da escola EB da Ponte.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EDUCAÇÃO	4 907 500 €	231 132 €	4,7%

## AMBIENTE

Nesta área destaca-se a conclusão do empreendimento Iluminação do Parque Canino no Covelo e deu-se início à empreitada da Consolidação de Ruínas da Quinta de Salgueiros.

Encontram-se a decorrer os projetos dos Jardins do Palácio de Cristal – Avenida das Tílias, Parque da Pasteleira – Iluminação, Parque Urbano da Lapa – Construção e do Museu Romântico - Requalificação Exterior.

O Concurso Público para a empreitada de Construção do Parque da Alameda de Cartes I Corredores Saudáveis encontra-se em análise no Tribunal de Contas.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
AMBIENTE	5 569 250 €	68 035 €	1,2%

## QUALIDADE DE VIDA URBANA

Nesta rubrica terminou a Beneficiação da Piscina Armando Pimentel e deu-se continuidade à empreitada de

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Construção do Campo do Outeiro, que está em fase final de construção.

O processo de Concurso Público do empreendimento do Parque Desportivo de Ramalde – Fase II aguarda visto do Tribunal de Contas.

Encontram-se a decorrer os projetos do Complexo Desportivo Municipal (Campanhã), Espaço de Apoio aos Desportos de Mar, Campo do Viso, Balneário da Praia dos Ingleses, Campo da FADEUP, bem como o projeto de construção do Centro de Saúde - Unidade Azevedo Campanhã.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIDADE DE VIDA URBANA	6 660 000 €	1 079 825 €	16,2%

## REGENERAÇÃO URBANA

Nesta área, assinala-se a conclusão das empreitadas Talude da Av. Fernão Magalhães – Estabilização, Talude da Arrábida – Estabilização, Pr. Gonçalves Zarco e Via Castelo Queijo – Reparações, Rua Justino Teixeira e outra – Pavimentação e Envolvente ao Mercado da Foz - Percursos Pedonais.

Realizou-se o empreendimento de Estabilização das Ruínas das Fontainhas e da Interseção da Rua de Camões e Rua de Gonçalo Cristóvão, estando ambos concluídos. Iniciaram-se ainda as empreitadas da Rua de Entre Campos e Rua de Gólgota – Pavimentação, Praceta Eduardo Soares AL 24/85 - ligação poente, bem como as Obras de Arte - Fase 2 (R. Freixo, Paiva Couceiro, Rua Serralves).

Deu-se continuidade a diversas empreitadas: Rua de Entre Campos e Rua de Gólgota – Pavimentação, Arruamentos no Bairro do Viso – Pavimentação, Quinta do Mitra – Reabilitação, Rua António Enes e outras – Requalificação, Ligação Avenida Sidónio Pais à R. Frederico Ozanam, Rua das Eirinhas – Acesso ao Loteamento e Estabilização da Escarpa do Ramal da Alfândega.

Em fase de Concurso Público encontram-se os empreendimentos da Rua das Andresas - Fase 1 e 2, Rua do Amparo – Beneficiação, Viaduto Cais das Pedras, Ponte D. António Francisco dos Santos – Construção, Largo Duque da Ribeira | Viela do Anjo, Beneficiação Ruas Guedes Azevedo e Bonjardim II, R. Ramalde Meio – Requalificação, Túnel Goelas de Pau - Reabilitação Estrutural Muro Contenção e das Obras de Arte fase 3, 4 e 5.

Em fase de projeto encontram-se a Estabilização Talude Bairro Capela, Escarpas Barredo e Verdades | Estabilização, Praça Pedro Nunes, Ruas de Ricardo Severo, Largo da Paz e outros | Requalificação, Largo de Mompilher – Requalificação, Praça da República | Jardim e Envolvente, R. D. Pedro V – Construção de Passagem Superior, R. Arq.º Lobão Vital – Prolongamento, Loteamento do Monte Pedral – Construção, Rua Bartolomeu Velho – Beneficiação, Rua Eirinhas – Prolongamento, Reabilitação urbana de Azevedo- Campanhã - Fase 2, Via de Ligação à Av. Fontes Pereira Melo, Rua das Andresas - Fase 3, Envolvente ao Edifício R. S. Dinis – Requalificação, Praça da Corujeira – Requalificação, Travessa das Almas – Requalificação, Loteamento do Monte da Bela , Via de Ligação da Rua do Dr. Júlio de Matos à Rua Henrique de Sousa Reis, Rua de Cima | Requalificação, Requalificação Ruas Galeria Paris e Picaria, Rua de Salazares e Rua da Preciosa | Requalificação, Rua John Whitehead | Prolongamento, Rua de Pedro Hispano (Carvalhido à Casa Saúde Boavista) | Beneficiação, Lordelo - Requalificação

ld.  
cr

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

14





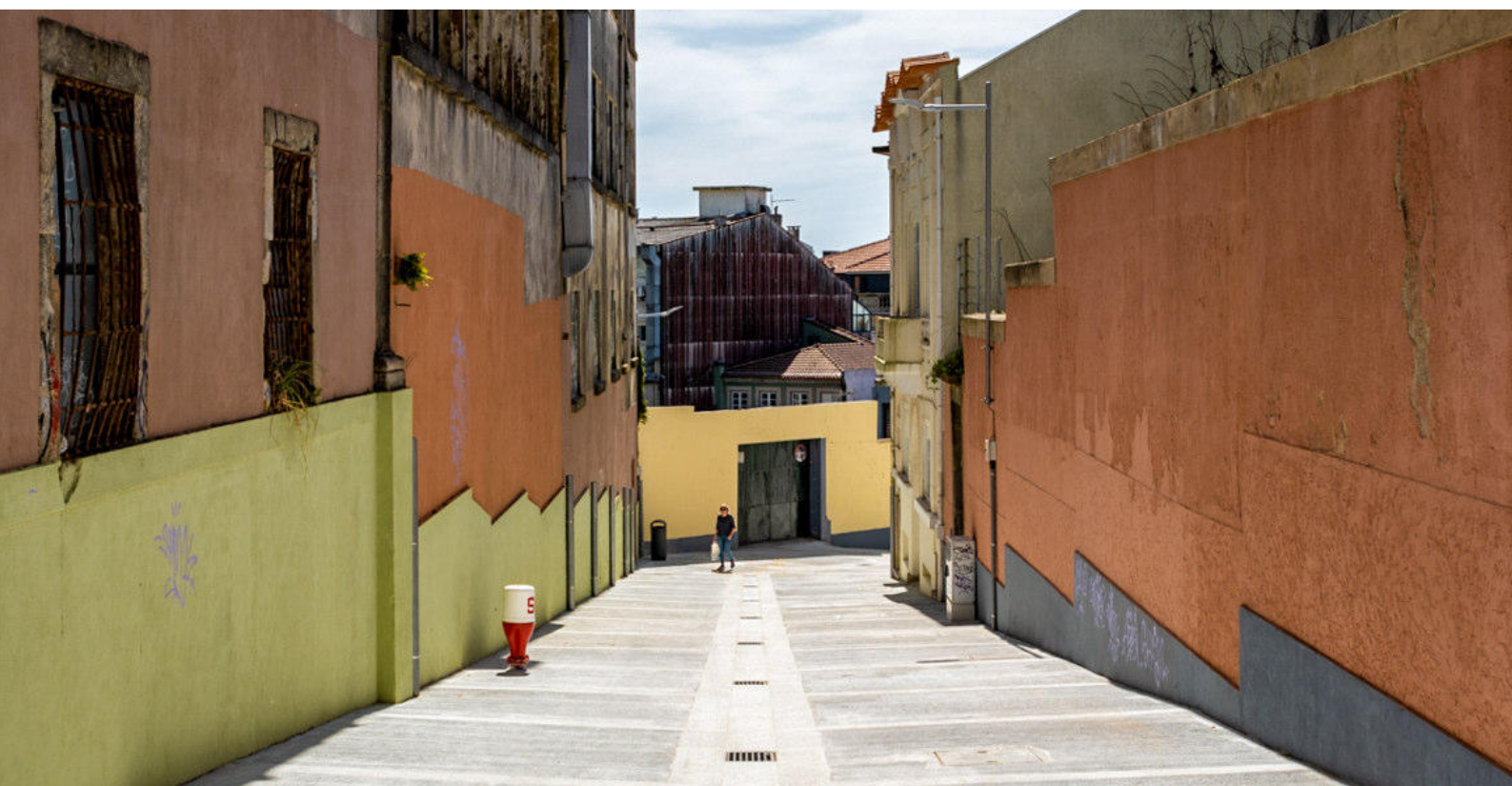
# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

15

Espaço Público, Rua Justino Teixeira e Rua Monte Estação - Beneficiação - fase 2, Rua Jornal de Notícias e Rua de Paço de Sousa | Beneficiação e Avenida AEP | Beneficiação Pavimento Via Direita.

Do programa Rua Direita, iniciam-se os empreendimentos das obras da Rua do Professor Abílio Cardoso e outras, Rua da Paz e Rua de São Paulo (parcial) e deu-se continuidade as empreitadas: Rua de Silva Porto (parcial), Rua do Mirante, Rua do Monte da Luz, Travessa do Monte da Luz, Rua do Túnel e Rua de Gondarém e Rua da Via Sacra.

Em fase de Concurso Público encontram-se os empreendimentos da Travessa de Maceda, Rua de Maceda, Largo de Maceda, Viela de Maceda, Travessa de Cartes, Calçada de Maceda, Travessa do Ilhéu, Travessa do Pinheiro Grande e Rua do Pinheiro Grande, Rua das Doze Casas e Rua de Gil Vicente (parcial), Rua de Marracuene e Travessa de Marracuene, Rua da Póvoa, Travessa da Póvoa, Calçada da Póvoa, Rua do Monte do Tadeu (parcial), Ligação Pedonal Sul Rua da Póvoa e Ligação Pedonal Sul Travessa da Póvoa, Travessa de Entre Campos e outras, Rua Monte de São João e Travessa do Monte de São João e Travessa do Freixo e Travessa da Presa de Agra. Reabilitação lavadouros Presa Velha e Agra.



ld.  
lw on

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Em fase de projeto do Programa Rua Direita, encontram-se a Travessa da Quinta Amarela, Rua de Nove de Julho, Rua Direita do Viso, Rua Central do Viso e Travessa Central do Viso, Rua de Agra de Ramalde, Travessa das Cruzes, Rua da Calçada, Rua Central do Viso (1) e Rua Central do Viso (2), Rua e Travessa de Requezende, Rua do Monte de Ramalde, Rua de Francos (parcial), Rua Direita de Francos, Rua do Padre António Coutinho, Rua da Travagem (parcial), Travessa da Travagem e Travessa da Pisca, Travessa de S. Dinis, Rua de Nove de Abril (parcial), Travessa de Nove de Abril e Travessa do Carvalhido, Caminho e Travessa da Asprela, Rua Dionísio dos Santos Silva (parcial - 1), Travessa da Bouça, Viela da Bouça e Rua de Dionísio dos Santos Silva (pedonal - 2), Travessa da Regeneração, Rua das Musas, Rua de Raúl Dória, Rua da Fábrica Social, Rua Bela da Fontinha, Rua do Alto da Fontinha, Rua da Lomba, Travessa da Lomba, Travessa de Vera Cruz e Rua do Lourenço, Rua e Travessa Presa Velha e Rua da Formiga, Calçada e Travessa Nova Sintra, Rua e Travessa Novais da Cunha.

No âmbito do Gabinete do Espaço Público (GEP) prosseguiu-se o objetivo de assegurar uma resposta mais ágil para intervenções simples em arruamentos diversos e no espaço público, tendo sido executadas várias obras de requalificação: Pedonalização da Rua de Alexandre Braga, Beneficiação de Pavimentos da Rua de Fernão Vaz Dourado e Outras, Plataforma de Transportes públicos na Rua Formosa, Passeio na Rua Eng.º Nuno de Meireles. Foram ainda adjudicadas e iniciadas as obras de Redimensionamento de caldeiras de árvores em vários arruamentos da cidade, de Cruzamentos nas Ruas de Mota Pinto, e do Campo Alegre, Execução de Rotunda na Rua Conde de Avranches, Beneficiação de Pavimentos no Terminal das Camélias e Execução de Paragens de Transportes Públicos na Rua Alfredo Allen. Desenvolvem-se ainda os projetos de intervenção na Rotunda da

Rua Vasco Valente e no Largo do Carvalhido, bem como de repavimentação de diversos arruamentos, a saber:

Rua da Arrábida, Rua de Santos Pousada, Rua do Bonfim, Rua do Padre António Vieira e Rua das Escolas.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
REGENERAÇÃO URBANA	31 902 161 €	3 519 097 €	11,0%

## TRANSPORTE PÚBLICO

Nesta área deu-se continuidade a trabalhos na envolvente do Terminal Intermodal de Campanhã e à empreitada de Construção da Passagem Inferior Pedonal (TIC).

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
TRANSPORTE PÚBLICO	700 000 €	111 212 €	15,9%

## MODOS SUAVES

Nesta área, terminou-se a empreitada de Estabilização da Escarpa Adjacente ao Ramal Ferroviária da Alfândega.

Encontram-se em curso os projetos de ciclovia de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta, ligação de Porto e Rio Tinto, e projeto de Percursos Pedonais - Ligações Mecanizadas (Virtudes).

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
MODOS SUAVES	1 952 000 €	0 €	0,0%

Ar. Id.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS

Nesta rubrica orçamental, iniciou-se a empreitada de Reabilitação jaulas e correções rampas CROA e encontra-se a decorrer o Concurso Público para a empreitada de Remodelação da Casa Escola no BSB.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	1 378 000 €	26 480 €	1,9%

## OUTROS

Ao abrigo do CGE 2023-2052 em vigor, nesta rubrica orçamental são relevados os gastos com alguns serviços solicitados pelo município do Porto.

Tendo natureza de despesa corrente, e não de capital, nesta rubrica estão a ser executados procedimentos de consultoria, pareceres, estudos e outras prestações de bens e serviços, tais como, assessorias financeiras e jurídicas, serviços de comunicação de obras e de planeamento e gestão de processos.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2023 no CGE	Valor executado 1.º Trim 2023	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
OUTROS	601 000 €	1 951 €	0,3%

## 2. DOS ACORDOS DE GESTÃO DA GO PORTO COM ÁGUAS DO PORTO, EM

No 1º trimestre de 2023, a atividade desenvolvida ao abrigo de acordos de agrupamento de entidades adjudicantes com a empresa municipal Águas e Energia do Porto engloba, or um lado, os empreendimentos relativos ao Programa Rua Direita e, por outro lado, o

empreendimento Beneficiação da Rua Guedes de Azevedo e Bonjardim.

A quota parte de investimento adstrita à empresa municipal Águas e Energia do Porto perfaz, um valor executado de 282 mil euros, à data, exclusivamente, relativo ao Programa Rua Direita.

## 3. DE DIVERSOS ACORDOS DE GESTÃO COM OUTRAS ENTIDADES MUNICIPAIS

Neste capítulo, assinala-se o protocolo de colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia, datado de 23 de junho de 2018, tendo em vista a promoção e desenvolvimento do empreendimento de construção e manutenção de uma nova ponte sobre o Rio Douro, designada “Ponte D. António Francisco dos Santos”, que ligará as margens de ambos os concelhos, e cujo contrato de agrupamento de entidades adjudicantes foi firmado a 20 de julho de 2018, nos termos e para os efeitos do artigo 39.º do Código de Contratos Públicos, entre a GO Porto – enquanto representante do agrupamento, e o município de Vila Nova de Gaia.

Assinala-se ainda os protocolos de colaboração com as Câmaras de Matosinhos e de Gondomar no que respeita às ciclovias de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta e de ciclovias de ligação entre o Porto e Rio Tinto - Articulação de redes intraurbanas de ciclovias.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

18



## C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional

Nos termos das cláusulas n.º 17 e n.º 18 do Contrato Programa 2021-2023 em vigor, compete ao Município do Porto avaliar, periodicamente, o desempenho da GO Porto, através de indicadores de desempenho organizacional, de eficácia e de eficiência, que o habilitem com informação sobre as características, os atributos e os resultados dos serviços prestados ao nível dos três requisitos principais: qualidade, prazos e controlo de custos.

Os indicadores de eficácia destinam-se a avaliar a qualidade do serviço prestado pela empresa ao nível da execução do contrato de gestão de empreendimentos e do cumprimento dos prazos de conclusão dos projetos e obras, enquanto os indicadores de eficiência procuram aferir o grau de sucesso ao nível dos desvios de custos e da regularidade do processo administrativo pré-contratual. Nos termos daquela cláusula n.º 17, estes indicadores encontram-se estruturados numa escala que contém três níveis de atributos, cujo preenchimento conduzirá a um juízo valorativo sobre a prestação da empresa: prestação ineficaz, eficaz ou muito eficaz; prestação ineficiente, eficiente ou muito eficiente.

### 1. Indicadores de Eficácia

Os indicadores de **Eficácia** pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto ao Município do Porto em sede de execução do seu Contrato-

Programa. Como se referiu, esse juízo qualitativo resultará de indicadores de eficácia que traduzem os níveis de:

- Cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (CGE);
- Cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos;
- Ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada;
- Cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada.

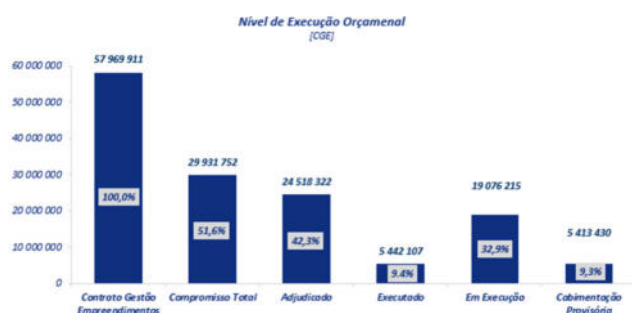
### CUMPRIMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (consumo de recursos financeiros para a prossecução da atividade), encontra-se consignado no Ponto I, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor superior a 60% e inferior a 80%.
Prestação Muito Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou superior a 80%.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Com um valor realizado de empreendimentos de €5.442.107, a taxa de execução efetiva do CGE no final do 1.º trimestre de 2023 fixa-se em 9,4%, conforme representado no gráfico infra:



## CUMPRIMENTO DOS PRAZOS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto II, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) em 15% ou mais por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 14% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Muito Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 5%, por motivos atinentes à gestão da GO Porto.



Handwritten signature/initials.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Com este indicador, afere-se o cumprimento dos prazos de conclusão das obras por mensuração do acréscimo médio aos prazos contratuais de execução por motivos atinentes ao dono de obra. Para segmentar o balizamento por trimestres, a medição tomou em consideração as empreitadas que tiveram a sua conclusão até ao final do trimestre em análise, e que compreendiam um prazo de execução superior a 60 dias.

No final do 1.º trimestre de 2023, as empreitadas que preenchem os critérios que permitem a sua subsunção à medição são as seguintes:

ID do Processo [Empreitada]	Data [consignação]	Prazo [dias]	Alteração [dias]	Suspensão [dias]	Conclusão [data do último auto medição]	Período de Multa [dias]	Desvio [de prazo]
Empreitada de Estabilização de Talude na Avenida de Fernão de Magalhães	26-04-2022	90	144	65	03-03-2023		4,0%
Empreitada de Estabilização do Talude da Arrábida	16-08-2022	150	45		03-03-2023		2,1%
Empreitada Via de Ligação da Rua Alfredo Allen à Rua do Arq. Lobão Vital	23-08-2022	120			04-01-2023		11,7%
Empreitada de Iluminação do Parque Canino no Parque do Covelo - 2	05-09-2022	120			21-10-2022		-61,7%
Empreitada de Pavimentação da Rua Justino Teixeira e Outra	20-09-2022	120	30		06-03-2023		11,3%
Empreitada de Beneficiação dos Percursos Pedonais - Envolvente ao Mercado da Foz	07-11-2022	60	32	10	23-02-2023		5,9%
<b>Acréscimo Médio ao Prazo Contratual</b>							<b>-2,1%</b>

Neste sentido, e com um decréscimo médio ao prazo contratual de 2,1%, a GO Porto encerra o período em análise com uma prestação Muito Eficaz neste indicador.

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## OCUPAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2021 - 2023, está consignado no Ponto III, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de ocupação inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 60% e inferior a 90%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 90%.

No final do 1.º trimestre de 2023, e tendo presente que o único espaço municipal que está sob a gestão e exploração da GO Porto é o Mercado do Bolhão (MB), a seguir apresenta-se o quadro que retrata a ocupação média mensal ocorrida, sendo:

Descrição	Área ocupada (m <sup>2</sup> ) por inquilinos, comerciantes e atividades extra		Taxa de ocupação
	Área total do MB (m <sup>2</sup> )		
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	7 420,40	7 068,50	95,3%
Fevereiro	7 420,40	7 068,50	95,3%
Março	7 420,40	7 053,10	95,1%
Taxa de ocupação média	22 261,20	21 190,10	95,2%

- No MB, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 95,2%, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro.

## COBRANÇA DE TAXAS OU PREÇOS PELA OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2021 - 2023, está consignado no Ponto IV, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de cobrança inferior a 90%.
Prestação Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 90% e inferior a 95%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 95%.

No final do 1.º trimestre de 2023, o resultado do indicador em apreço, está retratado no quadro seguinte:

Descrição	Faturação Emitida	Faturação Cobrada	Taxa de cobrança
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	27 443,22 €	27 338,94 €	99,6%
Fevereiro	27 309,54 €	27 205,26 €	99,6%
Março	64 989,19 €	61 604,85 €	94,8%
Taxa de Cobrança	119 741,95 €	116 149,05 €	97,0%

- No MB, observa-se uma taxa de cobrança média mensal de 97,0%, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro.



## 2. Indicadores de Eficiência

Os indicadores de **Eficiência** pretendem avaliar a produtividade da GO Porto, sendo esta avaliada através dos indicadores do desvio de custos real face ao estimado e do nível da regularidade do processo administrativo pré-contratual.

### DESVIO DE CUSTOS

O desvio de custos real face ao estimado será medido através do acréscimo médio de custos das empreitadas face ao preço contratual. Este acréscimo inclui os trabalhos suprimidos, os trabalhos a mais, os erros e omissões e as alterações ao projeto. A medição será efetuada para as empreitadas que tiveram conta final até ao final do período em análise.

No âmbito do Contrato Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficiência no cumprimento da proporção do desvio do custo real face ao estimado nos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto I, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor superior a 5% dos preços contratuais.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 5% e superior a 2% dos preços contratuais.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 2% dos preços contratuais.

No quadro seguinte, apresenta-se o conjunto de empreitadas que responde aos quesitos deste indicador:

ID do Processo [Empreitada]	Data da Conta Final de Empreitada	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complementares não previstos	Alterações de projetos/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos complementares	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]
Empreitada de Rua Direita I Requalificação de Rua do Encontro e Outras-2	26-01-2022	251.950 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-4.687 €	-1,9%
Empreitada de Rua Direita I Requalificação de Rua da Granja de Lordeiro	03-09-2022	348.852 €	0 €	0 €	0 €	5.413 €	-40.823 €	-11,7%
Empreitada de implementação das Medidas de Autoproteção na EB Fonte de Moura	21-03-2022	26.077 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada de Pavimentação de Rua Carvalho Barbosa e da Rua Almeida Leite	05-04-2023	64.290 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-2.908 €	-4,5%
Empreitada de Beneficiação dos Percursos Pedonais - Envolvente ao Mercado da Foz	05-04-2022	129.170 €	0 €	0 €	16.609 €	0 €	-9.960 €	9,8%
<b>TOTAL 1.º Trimestre 2023</b>		<b>819.738 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>16.609 €</b>	<b>5.413 €</b>	<b>-52.373 €</b>	<b>-3,7%</b>

No conjunto das empreitadas suprarreferido, e perfazendo, no total, um desvio de custo, em baixa, de 3,7%, face ao valor contratual da empreitada, conclui-se que a GO Porto obteve no final do 1.º trimestre de 2023 uma avaliação Muito Eficiente neste indicador.

### REGULARIDADE DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÉ-CONTRATUAL

Para densificação do indicador de eficiência que traduz a regularidade do processo administrativo pré-contratual, cumpre apurar a taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública no total dos procedimentos contratuais promovidos.

O modelo de avaliação deste indicador de eficiência, consignado no Ponto II, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> do Contrato Programa, apresenta a expressão seguinte:

Handwritten initials: "L", "M", "CR"

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública superior a 5% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 5% e superior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.

Até ao final do período em análise, nenhum processo administrativo pré-contratual viu a decisão de adjudicação ser anulada jurisdicionalmente.

Em relação aos procedimentos contratuais ao abrigo do CGE 2023 - 2025, e nos termos do quadro seguinte, observa-se que, no 1.º trimestre de 2023, a GO Porto adjudicou um total de 84 procedimentos, cuja repartição por tipo de procedimento contratual e por tipo de contrato corresponde:

Tipos de procedimentos contratuais	N.º procedimentos contratuais adjudicados no 1.º trimestre de 2023		
	Tipos de procedimentos contratuais adjudicados no 1.º trimestre de 2023	Tipos de contratos	
Ajuste Direto Simplificado	13	Empreitadas	18
Ajuste Direto	5	Fiscalizações	22
Ajuste Direto Critério Material	3	Projetos	4
Consulta Prévia	2	Estudos e consultorias	4
Concurso Público Nacional	10	Revisões de projetos	0
Concurso Público Internacional	1	Fornecimentos e Serviços	36
Acordos quadro	23		-
Prestações não sujeitas à concorrência de mercado (EDP, Gás, Água, entidades licenciadoras, INCM)	27		-
<b>TOTAL</b>	<b>84</b>	<b>TOTAL</b>	<b>84</b>





---

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 1 – O Orçamento Anual Inicial

### A – Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Rubrica	Designação	Valor do Orçamento 2023
	<b>Receita corrente</b>	<b>63 854 357,67 €</b>
R1	Receita fiscal	
R1.1	Impostos Diretos	1 744,20 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	10,00 €
R4	Rendimentos de propriedade	5,00 €
R5	Transferências correntes	
R5.2	Subsídios Correntes	3 552 500,00 €
R6	Venda de bens e serviços	60 241 981,85 €
R7	Outras Receitas Correntes	58 116,62 €
	<b>Receita de capital</b>	<b>- €</b>
	Receita efetiva (1)	63 854 357,67 €
	Receita não efetiva (2)	- €
	Receita Total (3) = (1) + (2)	63 854 357,67 €
	<b>Despesa corrente</b>	<b>63 429 797,62 €</b>
D1	Despesas como pessoal	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	1 771 996,12 €
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	81 226,31 €
D1.3	Segurança Social	510 159,36 €
D2	Aquisição de bens e serviços	61 022 177,02 €
D3	Juros e outros encargos	200,00 €
D5	Outras Despesas Correntes	44 038,81 €
	<b>Despesa de capital</b>	<b>413 074,68 €</b>
D6	Aquisição de bens de capital	405 610,62 €
D9	Despesa com ativos financeiros	7 464,06 €
	Despesa efetiva (4)	63 842 872,30 €
	Despesa não efetiva (5)	- €
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	63 842 872,30 €
	<b>Saldo Total (3) - (6)</b>	<b>11 485,37 €</b>
	<b>Saldo Global (1) - (4)</b>	<b>11 485,37 €</b>
	Despesa Primária	63 842 872,30 €
	Saldo Corrente	424 560,05 €
	Saldo de Capital	-413 074,68 €
	Saldo Primário	11 485,37 €

Ar. Ad.

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 2 – O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

### B – Mapas da estrutura de gastos

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 1º Trimestre de 2023	% de Execução
<b>Gastos Operacionais</b>			
<b>Contrato de Mandato</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	55 550 812	5 231 860,82	9%
<b>Gastos Contrato de Mandato</b>	<b>55 550 812</b>	<b>5 231 860,82</b>	<b>9%</b>
<b>Contrato com Outras Entidades</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	242 000	37 810,43	16%
<b>Gastos Contrato com Outras Entidades</b>	<b>242 000</b>	<b>37 810,43</b>	<b>16%</b>
<b>Contrato de Exploração</b>			
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	184 252	1 328,73	1%
Gastos como Pessoal	244 295	56 525,21	23%
Fornecimentos e Serviços Externos dos Equipamentos Explorados	2 017 231	389 743,16	19%
Fornecimentos e Serviços Externos de Estrutura DGE	7 191	1 801,85	25%
Imparidades de Inventários	1 989	0,00	0%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	0	248,82	n.a.
Outros Gastos	19 882	1 577,90	8%
<b>Gastos Contrato Exploração</b>	<b>2 474 839</b>	<b>451 225,67</b>	<b>18%</b>
<b>Estrutura</b>			
Gastos como Pessoal	2 100 441	475 916,41	23%
Fornecimentos e Serviços Externos	671 684	95 619,41	14%
Imparidades de Dívidas a Receber	1 000	0,00	0%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	52 270	8 182,02	16%
Outros Gastos	1 163	691,86	59%
Juros	200	0,00	0%
<b>Gastos da Estrutura</b>	<b>2 826 758</b>	<b>580 409,70</b>	<b>21%</b>
Imposto sobre Rendimento do Período	4 493	2 574,52	57%
<b>TOTAL</b>	<b>61 098 902</b>	<b>6 303 881,14</b>	<b>10%</b>

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 1º Trimestre de 2023	% de Execução
<b>GASTOS DA OBRA</b>			
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados à CMP, no âmbito do CGE	55 550 812	5 231 861	9%
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados a Outras Entidades	242 000	35 310	15%
Gastos com Origem noutras Entidades	0	2 500	n.a.
<b>Sub-total Gastos de Obra diretos</b>	<b>55 792 812</b>	<b>5 269 671</b>	<b>9%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Outros subcontratos ou concessões	1 378 010	372 615	27%
Trabalhos especializados	55 800	7 056	13%
Publicidade e propaganda	291 600	1 765	1%
Honorários	14 400	0	0%
Comissões -De serviços financeiros	9 500	642	7%
Conservação e Reparação	0	2 493	n.a.
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0	229	n.a.
Livros e documentação Técnica	200	0	0%
Material de escritório	5 000	0	0%
Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	2 446	0	0%
Electricidade	144 000	394	0%
Combustíveis	5 100	0	0%
Água	99 324	3 711	4%
Transportes de mercadorias	50	0	0%
Rendas e Alugueres	6 800	838	12%
Comunicação	5 000	0	0%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração diretos</b>	<b>2 017 231</b>	<b>389 743</b>	<b>19%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Conservação e Reparação	221	60	27%
Livros e documentação Técnica	60	0	0%
Combustíveis	1 033	115	11%
Rendas e Alugueres	5 447	1 414	26%
Seguros	430	212	49%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração indiretos</b>	<b>7 191</b>	<b>1 802</b>	<b>25%</b>
<b>GASTOS ESTRUTURA</b>			
Outros subcontratos ou concessões	80 000	14 377	18%
Trabalhos especializados	85 419	6 065	7%
Publicidade	62 200	567	1%
Honorários	22 900	5 125	22%
Comissões -De serviços financeiros	300	282	94%
Conservação e Reparação	117 182	14 616	12%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	5 100	105	2%
Livros e documentação Técnica	1 570	661	42%
Material de escritório	5 720	140	2%
Artigos de Higiene e Limpeza	400	1	0%
Medicamentos e artigos para a saúde	1 500	0	0%
Outros materiais diversos de consumo	346	25	7%
Electricidade	22 400	1 047	5%
Combustíveis	7 626	1 424	19%
Água	2 160	293	14%
Deslocações e Estadas	3 886	19	0%
Transportes de Mercadorias	100	0	0%
Rendas e Alugueres	182 943	35 653	19%
Comunicação	20 900	1 904	9%
Seguros	37 216	9 042	24%
Contencioso e Notariado	8 700	0	0%
Despesas de Representação	500	0	0%
Limpeza, higiene e conforto	2 000	4 272	214%
Outros Serviços -Outros	615	0	0%
<b>Subtotal Gastos de Estrutura indiretos</b>	<b>671 684</b>	<b>95 619</b>	<b>14%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>58 488 918</b>	<b>5 756 836</b>	<b>10%</b>

n.a. - não aplicável

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## C – Mapa da estrutura de rendimentos

VENDAS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTROS RENDIMENTOS	Valor Orçamentado para 2023	Valor Executado no 1º Trimestre de 2023	% de Execução
Prestação Serviços contrato de mandato - CGE	55 550 812	5 231 861	9,42%
Prestação Serviços contrato outras entidades	242 000	37 810	15,62%
Vendas contrato de exploração	252 720	1 954	0,77%
Prestação Serviços contrato de exploração	1 495 411	1 113 321	7,44%
<b>Subsídio à Estrutura</b>	<b>3 552 500</b>	<b>907 483</b>	<b>25,54%</b>
Contrato de Mandato	2 826 758	580 410	20,53%
Contrato de Exploração	725 742	327 073	45,07%
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>20 880</b>	<b>17 902</b>	<b>85,74%</b>
Estrutura	0	3 254	n.a.
Contrato de Exploração	20 880	14 648	70,15%
Juros e Ganhos Similares	15	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>61 114 338</b>	<b>6 308 331</b>	<b>10,32%</b>

n.a. - não aplicável



## 3 – Balanço

### D – Mapa do balanço

RUBRICAS	1º TRIMESTRE 2023	1º TRIMESTRE 2022
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativo não corrente</b>	<b>5 433 744,97</b>	<b>4 469 913,47</b>
Ativos fixos tangíveis:	64 254,05	27 754,43
Ativos intangíveis:	8 134,93	25 641,21
Outros ativos financeiros:	5 361 355,99	4 416 517,83
<b>Ativo corrente</b>	<b>3 894 480,05</b>	<b>3 135 657,78</b>
Inventários	32 267,19	16 256,91
Clientes, contribuintes e utentes	1 227 792,42	1 945 181,56
Estado e Outros Entes Públicos	430 104,32	168 335,57
Outras contas a receber	690 294,72	183 291,51
Diferimentos	72 574,20	66 435,50
Caixa e depósitos:	1 441 447,20	756 156,73
<b>Total do Ativo</b>	<b>9 328 225,02</b>	<b>7 605 571,25</b>
<b>PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO</b>		
<b>Património Líquido</b>		
Património / Capital	500 000,00	500 000,00
Reservas	821 766,42	81 7971,37
Resultados Transitados	0,00	0,00
Resultado Líquido do Período	4 450,27	4 425,47
<b>Total do Património Líquido</b>	<b>1 326 216,69</b>	<b>1 322 396,84</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo não corrente</b>	<b>5 204 457,14</b>	<b>4 261 410,97</b>
Outras contas a pagar	5 204 457,14	4 261 410,97
<b>Passivo corrente</b>	<b>2 797 551,19</b>	<b>2 021 763,44</b>
Credores por transferências e subsídios concedidos	577 637,87	522 833,66
Fornecedores	1 247 101,16	742 215,91
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	0,00	0,00
Estado e Outros Entes Públicos	123 365,74	168 575,13
Fornecedores de Investimentos	0,00	0,00
Outras contas a pagar	780 890,22	588 138,74
Diferimentos	68 556,20	0,00
<b>Total do Passivo</b>	<b>8 002 008,33</b>	<b>6 283 174,41</b>
<b>Total do Património Líquido e do Passivo</b>	<b>9 328 225,02</b>	<b>7 605 571,25</b>

Id.  
 M  
 OR



# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## 4 – Demonstração dos Resultados por Naturezas

E – Mapa da demonstração de resultados por naturezas

RENDIMENTOS E GASTOS	1º TRIMESTRE 2023	1º TRIMESTRE 2022
Vendas	1 954,05	464,45
Prestações de serviços	5 380 992,58	9 761 546,84
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	907 482,54	642 111,64
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-1 328,73	-738,92
Fornecimentos e Serviços Externos	-5 756 835,67	-9 966 524,33
Gastos como Pessoal	-532 441,62	-420 276,78
Imparidade de Inventários	0,00	156,31
Outros rendimentos e ganhos	17 902,24	612,65
Outros gastos e perdas	-2 269,76	-1 541,54
<b>RESULTADO ANTES DE DEPRECIÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO</b>	<b>15 455,63</b>	<b>15 810,32</b>
Gastos de Depreciação e de Amortização	-8 430,84	-8 812,41
<b>RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO)</b>	<b>7 024,79</b>	<b>6 997,91</b>
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	0,00	0,00
Juros e Gastos Similares Suportados	0,00	0,00
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS</b>	<b>7 024,79</b>	<b>6 997,91</b>
Imposto s/Rendimento do Período	-2 574,52	-2 572,44
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4 450,27</b>	<b>4 425,47</b>

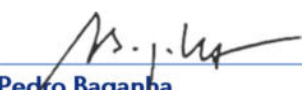
## 5 – Fluxos de Caixa

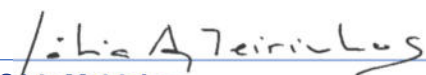
### F – Mapa dos fluxos de caixa

RUBRICAS	1º TRIMESTRE 2023	1º TRIMESTRE 2022
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais - Método Directo</b>		
Recebimentos de Clientes	4 727 320,01	8 836 956,58
Pagamentos a Fornecedores	-4 453 670,89	-8 744 134,53
Pagamentos ao Pessoal (inclui IRS, CGA e SS)	-449 277,17	-367 217,29
<b>Caixa Gerada pelas Operações</b>	<b>-175 628,05</b>	<b>-274 395,24</b>
Pagamentos/Recebimentos do Imposto sobre o Rendimento	0,00	-1 131,25
Outros Recebimentos/Pagamentos (Estado, Banca e Outros)	-585 299,80	-189 876,28
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)</b>	<b>-760 927,85</b>	<b>-465 402,77</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
Ativos Intangíveis	-3 373,37	-4 243,50
Investimentos Financeiros	-1 506,03	-1 044,08
	<b>-4 879,40</b>	<b>-5 287,58</b>
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
Investimentos Financeiros	0,00	237,82
Juros e Rendimentos Similares	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>237,82</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)</b>	<b>-4 879,40</b>	<b>-5 049,76</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Varição de Caixa e seus Equivalentes (1+2+3)</b>	<b>-765 807,25</b>	<b>-470 452,53</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Início do Período</b>	<b>7 411 711,59</b>	<b>5 488 020,23</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Fim do Período</b>	<b>6 645 904,34</b>	<b>5 017 567,70</b>

---

Porto, 10 de maio de 2023

  
Pedro Baganha  
Presidente do Conselho  
de Administração

  
Cátia Meirinhos  
Vice-Presidente do Conselho  
de Administração

  
Manuel Aranha  
Vogal do Conselho  
de Administração



**RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO  
SOBRE O RELATÓRIO DE EXECUÇÃO  
DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2023**

1. Conforme solicitado pelo Conselho de Administração da de Gestão e Obras do Porto, E.M., o Fiscal Único vem apresentar o seu relatório sobre a informação financeira relativa à execução do primeiro trimestre de 2023, elaborada e aprovada pelo Conselho de Administração.
2. O balanço evidencia um total de 9 328 225 euros e um património líquido de 1 326 217 euros, incluindo um resultado líquido do período de 4 450 euros.
3. As demonstrações financeiras relativas a 31 de março de 2023, estão apresentadas de acordo com a estrutura concetual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP),
4. O relatório de execução referido no parágrafo n.º 1, explicita a execução dos Instrumentos de Gestão Previsional (IGP) por comparação dos gastos e rendimentos registados no período, de acordo com o regime do acréscimo, com os IGP do período de 2023, considerados numa base linear. Esta execução corresponde ao subsistema da contabilidade financeira do SNC-AP, não contendo o relatório em apreciação qualquer informação relativa à execução orçamental estabelecida pelo subsistema da contabilidade orçamental do SNC-AP (Norma de Contabilidade Pública 26), com a exceção da apresentação do orçamento inicial da receita e da despesa.
5. Foi assinado em 14 de dezembro de 2020 o Contrato-Programa 2021-203, entre o Município do Porto e a Gestão e Obras do Porto, E.M., tendo sido efetuado o 1º adiantamento em 28 de dezembro de 2021 e o 2º aditamento em 9 de dezembro de 2022. O Contrato de Gestão de Empreendimentos 2023-2025 (CGE) foi assinado em 9 de dezembro de 2022.
6. Assim, conforme devidamente assinalado pelo Conselho de Administração, a taxa de realização financeira global do conjunto de iniciativas inscritas no contrato de gestão de empreendimentos com a Câmara Municipal do Porto e nos diversos acordos de colaboração, no que diz respeito à área de produção, é, no





final deste trimestre, de 8,6%. Considerando, também, as intervenções em curso de execução e em fase de cabimentação, esta taxa é de 57,8%.

7. Tendo em atenção as análises efetuadas e os contactos regulares que decorreram com o Conselho de Administração e com os Serviços, e o disposto no parágrafo 4 acima, nada chegou ao conhecimento do Fiscal Único que a leve a concluir que a referida informação financeira do período de três meses findo em 31 de março de 2023 de Gestão e Obras do Porto, E.M., não esteja em conformidade, em todos os aspetos materialmente relevantes, com os registos contabilísticos da contabilidade financeira que lhe servem de suporte naquela data.

Porto, 10 de maio de 2023

Susana Catarina Iglésias Couto Rodrigues de Jesus

Revisora Oficial de Contas

1338

REGISTO NA CMVM COM O N.º 20160948